

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR **4878/22**VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. arch. Z. Rákosníková / KPU**E-MAIL / TELEFON **rakosnikova@ipr.praha.eu / 136 004 599**

Irena Zieglerová

IRNA s.r.o.

Na Konečné 38/9

142 00 Praha 4

E) irna@volny.cz

VĚC **KONCEPČNÍ VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE:
STAVBA Č. 3295 TV HORNÍ POČERNICE, ETAPA 0034 V SLAVĚTÍNĚ**

Investor: INV MHMP

Autor dokumentace: Projekt IV, s.r.o.

Datum dokumentace: 03/2022

Vaši žádost jsme obdrželi dne 7. 4. 2022.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje v souladu s *Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích v aktuálním znění dle usnesení RHMP č. 2588 ze dne 30. 9. 2014*. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství zavazuje investora v rozsahu a způsobu provedení investiční akce (dále jen „koncepční vyjádření“). IPR Praha se také vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 *stavebního zákona*. K zastupování jsme zmocněni *zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn*. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto koncepční vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.

Popis záměru:

Ulice V Slavětíně se nachází na východním okraji Horních Počernic v Praze 20. Území je svažité směrem na jih, kde je ohraničeno průmyslovým areálem a dálnicí D11 ve směru na Hradec Králové. Stavba bude realizována na pozemcích katastrálního území Horní Počernice v ulici V Slavětíně a Ve Žlábku. Jedná se o zastavěné území rodinnými domy a průmyslovým areálem. Stavba je umístěna na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu v plochách OB (čistě obytné), OV (všeobecně obytné), DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace) a jsou využívány jako silnice, místní komunikace, přilehlé zelené pásy, pole a ostatní plochy.

Tento projekt řeší výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury. Splaškové odpadní vody budou svedeny gravitačně do čerpací stanice. Výtlač z čerpací stanice bude zaústěn do ukliďovací šachty a gravitační odtok

Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství

DN300 z ní bude zaústěn do stávající šachty gravitační kanalizace z PVC DN300, která je svedena do ČS Dandova. Srážkové vody budou gravitačně svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže, kde budou zdrženy a řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace. Severní část ulice bude svedena do retenčního příkopu.

Navržená komunikace zajistí bezpečný pohyb vozidel a chodců v lokalitě i parkování vozidel pro rezidenty a návštěvy. Rekonstrukce bude provedena vždy v celém rozsahu stávajícího uličního prostoru, bude rekonstruována jak vozovka, tak samostatné vjezdy. Rekonstrukce vozovky je rozdělena na 3 větve. Komunikace zůstane i po rekonstrukci obousměrná. Větev 1 a 2 bude realizovaná jako obytná zóna s patřičnými prvky (nájezdové rampy při vjezdu a výjezdu a svislé dopravní značení), větev 3 bude komunikace třídy C.

V rámci stavby dojde ke kácení 7 ks stromů *Picea abies* a *Betula pendula* z důvodu kolize s navrhovanou komunikací. Náhradní výsadba je navržena v severní části ulice V Slavětíně podél navrhovaného příkopu do zeleného pásu o š.2,0m na pozemku 4135/14 v k. ú. Horní Počernice. Jedná se o 8ks stromů *Sorbus aria Magnifica* (ježáb muk) obvodu kmene 14-16 cm ve výšce 1,0 m.

Podmínky souhlasu:

Požadujeme rozpracovat koncept hospodaření s dešťovou vodou a zlepšit podmínky pro perspektivní růst nově vysazovaných stromů a to v souladu s *Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu*, schváleným *usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021* a se *Standardsy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy*, schválenými *usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021*.

Další budoucí záměry doporučujeme k posouzení předkládat již při zahájení přípravy záměru ve snaze předejít zbytečným zásahům do dokumentace v pokročilé fázi zpracování, a to s cílem zajistit požadavky na kvalitu a funkčnost veřejných prostranství již na počátku přípravy. V takovém případě postačí přiložený základní popis a situace zachycující uvažované zásahy do veřejných prostranství.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

Konceptní vyjádření k záměru na veřejném prostranství

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. ÚMČ Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, ID) seibq29
- 3. MHMP, ODO - Odbor dopravy, ID) 48ia97h - *Ing. Libor Šíma*
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h
- 5. IPR Praha – KPU
- 6. IPR Praha – KVP
- 7. IPR Praha – KDI
- 8. IPR Praha – KTI
- 9. IPR Praha – KZI
- 10. IPR Praha – spisovna + spis